

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів оприлюднюється Ритуальною службою спеціалізованого комунального підприємства «Київський крематорій» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (05416768, юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади) на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання державних коштів” (із змінами))

1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду ЄЗС	ДК 021:2015 — 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Ремонт (реставраційний) щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – Зали Прощання (ритуальні корпуси Київського крематорію) на вул. Байковій, 16, літ. Г у Голосіївському районі м. Києва)
2	Вид та номер закупівлі	Відкриті торги з особливостями UA-2025-02-07-014041-а
3	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Технічні та якісні характеристики обґрунтовуються наступним.</p> <p>В порядку постанови Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 “Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва” Ритуальною службою спеціалізованого комунального підприємства «Київський крематорій» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Замовник), з метою збереження та відновлення зовнішнього та внутрішнього вигляду щойно виявленого об'єкта культурної спадщини у 2024 році проведено обстеження надземної частини об'єкта, яка включає два ритуальні зали, відкритий майданчик прощання і архітектурні форми(вентиляційні шахти).</p> <p>Відповідно до звіту з комплексноготехнічного обстеження споруда надземної частини ритуального корпусу в цілому знаходиться в задовільному технічному стані (категорія технічного стану "2"). Присутні дефекти та пошкодження, які знижують довговічність конструкції. Згідно з Актомтехнічного стану пам'ятки від 03.06.2024 загальний стан пам'ятки – задовільний. Об'єкт потребує проведення реставрації з відновленням первісного вигляду пам'ятки.</p> <p>Враховуючи види та обсяги робіт Замовником укладено договір із проєктною організацією на з розробку науково-проєктної та кошторисної документації та проведення експертизи проєкту: «Ремонт (реставраційний) щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – Зали Прощання (ритуальні корпуси Київського крематорію) на вул. Байковій, 16, літ. Г у Голосіївському районі м. Києва»).</p> <p>За результатами розгляду науково-проєктної та кошторисної документації та зняття зауважень ДП “Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української державної будівельної експертизи” встановлено, що документація враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.</p>

		<p>Відповідно до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, експертною організацією надано Замовнику позитивний експертний звіт № 00-0798/01-24 /ЦБ від 23.12.2024.</p> <p>Згідно обсягів та видів робіт, визначених проєктно-кошторисною документацією, їх технічних, якісних та кількісних характеристик, оголошено закупівлю.</p>
4	<p>Обґрунтування розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі</p>	<p>Очікувану вартість закупівлі робіт з ремонту (реавраційного) визначено із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (далі - Методика), на підставі позитивного експертного звіту № 00-0798/01-24 /ЦБ від 23.12.2024.</p> <p>Згідно позитивного експертного звіту № 00-0798/01-24 /ЦБ від 23.12.2024 загальна кошторисна вартість будівництва складає 64 699,777 тис. грн, у тому числі: будівельні роботи – 50 779,080 тис. грн; устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн; інші витрати – 13 920,697 тис. грн.</p> <p>Враховуючи вимоги п. 4.40. Розділу IV. Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281, в частині коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, очікувана вартість предмета закупівлі становить 57 970 442,20 грн.</p> <p>Розрахунок потреби враховує забезпечення суворого режиму економії, забезпечення в обсягах кошторису можливості здійснення відповідних видатків.</p>

07.02.2025